



GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA

REF: AUTORIZA PAGO GASTOS
 COMUNES SITIO ERIAZO
 PARQUE INDUSTRIAL LAUTARO
 SALDO AÑO 2013 Y AÑO 2014.

RESOLUCION EXENTA N° 246 /

TEMUCO, 17 FEB. 2014

VISTOS:

1. La Ley N° 20.713, del año 2013, que Aprueba el Presupuesto del Sector Público para el año 2014;
2. La Resolución Exenta N° 001 de (02.01.2014), del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba desglose de Presupuesto Programa 01 Gastos de Funcionamiento año 2014;
3. La Inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de fecha 24 de Febrero de 2005;
4. La Resolución Exenta N° 761 de 08/04/2013 que autoriza pago de gastos comunes sitio eriazó Parque Industrial Lautaro para el año 2013;
5. El Anexo N°1 de fecha 17/02/2014 del Proceso de Funcionamiento que detalla los gastos realizados en el año 2013 y el saldo pendiente a pago;
6. La factura N° 7344 de fecha 13/01/2014 correspondiente al saldo de gastos comunes correspondiente a diferencia del mes de noviembre y la totalidad del mes de diciembre del año 2013, enviados por la Corporación para el Desarrollo Productivo de La Araucanía;
7. La factura N° 7346 de fecha 16/01/2014 correspondiente a gastos comunes del año 2014, enviados por la Corporación para el Desarrollo Productivo de La Araucanía;
8. El Decreto Supremo N° 247 de fecha 11.03.2010 del Ministerio del Interior, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
9. La Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases generales de la Administración del Estado;
10. Las facultades contempladas en la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
11. La Resolución N° 1.600 de 2008 de Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

1. Que, por Inscripción en el Registro de Propiedades del Vistos 3 anterior, inscrita a fojas 583 vta. N° 270 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Lautaro, del año 2005, la Corporación para el Desarrollo Productivo de La Araucanía, donó en forma gratuita, irrevocable y sin condiciones al Gobierno Regional de La Araucanía, el Lote G – 6, que forma parte de uno de mayor extensión, denominado “Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía” N° de Rol 00200-00019, Lautaro.
2. Que, corresponde efectuar el pago de la factura mencionada en el Vistos 6 correspondiente a la diferencia del mes de noviembre y a la totalidad del mes de diciembre del año 2013, de acuerdo al detalle señalado en el anexo N°1 del Vistos 5.

3. Que, corresponde efectuar el pago de la factura señalada en el Vistos 7, correspondiente al monto total estimado de gastos comunes para el año 2014.
4. Que, existe la disponibilidad presupuestaria para el año 2014 y la necesidad de cancelar los gastos comunes correspondientes al saldo del año 2013 y al monto estimado para el año 2014.
5. Que, el monto total a pagar, de gastos comunes, para el año 2014 es un valor estimado que puede variar según la unidad de fomento, la cual se reajustará a lo realmente desembolsado en el mes de diciembre del año 2014. Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, si el pago fuese superior a lo realmente gastado, el monto excedente se traspasará a los gastos comunes del año siguiente si correspondiese.

RESUELVO:

1. **AUTORIZASE**, el gasto que demande el pago de los Gastos Comunes del sitio eriaz, denominado como lote G – 6, del Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía, N° de Rol 00200-00019, ubicado en la comuna de Lautaro por un monto total de \$ 749.026.- (setecientos cuarenta y nueve mil veintiséis pesos) de acuerdo al siguiente detalle:

Saldo pendiente año 2013 : \$ 79.026.-
Monto estimado año 2014 : \$ 670.000.-
Total gastos comunes : \$ 749.026.-

2. **IMPUTESE**, el gasto por la suma total de \$ 749.026.- (setecientos cuarenta y nueve mil veintiséis pesos), por concepto de Gastos Comunes correspondiente al saldo del año 2013 y el periodo del año 2014 con cargo al Programa 01 de Gastos de Funcionamiento del Gobierno Regional de La Araucanía, año 2014, imputación 22.09.002 “Arriendo de Edificios” y GIRENSE los montos señalados de acuerdo a lo establecido en la presente Resolución y acorde con las disponibilidades de caja.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y ARCHÍVESE.


ANDRÉS MOLINA MAGOFKE
INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA



AP. 
AMM/HCK/NOV/cftm

DISTRIBUCION:

- Div. de Administración y Finanzas
- Programa Funcionamiento.
- Archivo.

REFRENDACION PRESUPUESTARIA
PROGRAMA 01 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2014
IMPUTACION 22.09.002 “ARRIENDO DE EDIFICIOS”

PRESUPUESTO VIGENTE	\$ 109.015.000.-
MONTO COMPROM. ANTERIOR	\$ 11.563.747.-
PRESENTE COMPROMISO	\$ 749.026.-
TOTAL COMPROMETIDO A LA FECHA	\$ 12.312.773.-
SALDO DISPONIBLE	\$ 96.702.227.-

V° B° (N.O.V.) 

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

14 de Febrero de 2014

Datos Generales					
Comuna		LAUTARO		ROL	00200-00019
Dirección o Nombre de la Propiedad		PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6			
Nombre del Propietario		GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANI		RUT	72.201.100-7
Ubicación	RURAL	Destino	SITIO ERIAZO	Serie	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del SEGUNDO SEMESTRE de 2013					
Desglose de Avalúo			Contribución Trimestral Cuotas 3 y 4		
Avalúo Total	\$	35.602.560	Contribución Neta	\$	106.808
Avalúo Exento	\$	0	Sobretasa Sitios No Edificados	\$	0
Avalúo Afecto	\$	35.602.560	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$	2.225
Año Término de Exención			Sobretasa del 0,275%	\$	0
			Cuota Aseo Municipal	\$	0
			Contribución Total	\$	109.033

Avalúo Total Actualizado al 14/02/2014				\$	36.385.816
--	--	--	--	----	------------

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Temuco - Comuna de Temuco

NO 7346

SIL TEMUCO

Por lo siguiente: a: CORPORACION PARA EL DESARROLLO PRODUCTIVO DE LA ARAUCANIA DEBE

IMP CLAUDIO RIVAS A - RUT: 9.281.068-2 - A. BELLO 575 - F/ 2233134 - TEMUCO

ORIGINAL: CLIENTE



ANEXO N°01

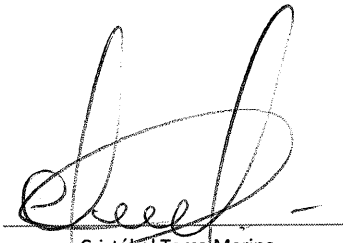
lunes 17 de febrero de 2014

DETALLE PAGO GASTOS COMUNES SITIO ERIAZO PARQUE INDUSTRIAL LAUTARO 2013

Documento pago	SALDO INICIAL
Res. Ex. 761 08/04/2013 Pago gastos comunes enero a diciembre 2013 factura : 6708 06/02/2013	\$ 576.000

PAGO GASTOS COMUNES SITIO ERIAZO	MONTO	SALDO
enero	\$ 44.418	\$ 531.582
febrero	\$ 58.548	\$ 473.034
marzo	\$ 71.453	\$ 401.581
abril	\$ 63.541	\$ 338.040
mayo	\$ 43.432	\$ 294.608
junio	\$ 49.552	\$ 245.056
julio	\$ 47.495	\$ 197.561
agosto	\$ 52.600	\$ 144.961
septiembre	\$ 63.262	\$ 81.699
octubre	\$ 46.228	\$ 35.471
noviembre	\$ 52.903	-\$ 17.432
diciembre	\$ 61.594	-\$ 79.026

SALDO PENDIENTE DE PAGO AÑO 2013	\$ 79.026
----------------------------------	-----------


Cristóbal Torca Merino
Proceso de Funcionamiento
Gobierno Regional de La Araucanía

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES ENERO 2013

Item	\$
Gastos de Operación	2.250.190
Gastos Administrativos	2.962.305
Total Gastos	5.212.495
Corparaucania: Desarrollo Inmobiliario	228.329
Total	5.440.824

31/01/2013
22.807,54

gasto imputado a operación (\$)	14.328
gasto imputado a administración (\$)	7.881
total gastos comunes por ha (\$)	22.209

0,97

Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1 Anasac	1-2-A	6,7650	22.209	\$ 150.244
2 Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	22.209	\$ 44.418
3 Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	22.209	\$ 163.498
4 SOFO	A6	2,0000	22.209	\$ 44.418
5 ACHS	A8	1,0000	22.209	\$ 22.209
6 Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	22.209	\$ 21.099
7 Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	22.209	\$ 456.151
8 Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	22.209	\$ 44.418
9 Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	22.209	\$ 44.418
10 Editores e Impresores Austrai	B4-1b	1,6800	22.209	\$ 37.311
11 Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	22.209	\$ 47.669
12 José M. Espinoza Manríquez	B6	1,5000	22.209	\$ 33.313
13 Central Bodegas	B7	4,8300	22.209	\$ 107.269
14 Jorge Bolomey	C1	1,0000	22.209	\$ 22.209
15 Inversiones San Antonio S.A	C10 - C11	2,4700	22.209	\$ 54.856
16 Inversiones Laguna Azul Lim.tada	C2	1,0975	22.209	\$ 24.374
17 Agrícola Lobert	C3	1,2784	22.209	\$ 28.392
18 Ricardo Garbesi	C4	1,4931	22.209	\$ 33.160
19 Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A	C5-E5-3	5,1869	22.209	\$ 115.196
20 Agrícola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	22.209	\$ 22.209
21 Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	22.209	\$ 24.430
22 Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	22.209	\$ 22.209
23 Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	22.209	37.755
24 Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	22.209	11.544
25 Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	22.209	\$ 159.134
26 Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	22.209	\$ 50.374
27 Gersa S.A	F3	1,0000	22.209	\$ 22.209
28 Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	22.209	\$ 133.254
29 Constr. y Serv.Hidroscm Ltda.	G10	1,0000	22.209	\$ 22.209
30 Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	22.209	\$ 6.667
31 Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	22.209	\$ 66.627
32 Nutraseed	G4	1,8000	22.209	\$ 39.976
33 Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	22.209	\$ 39.976
34 Gobierno Regional	G6	2,0000	22.209	\$ 44.418
35 Aserpal	G7	5,0000	22.209	\$ 111.045
36 Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	22.209	\$ 22.209
37 Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	22.209	\$ 22.209
38 Marion Reinsh	H1-1	0,4658	22.209	\$ 10.345
39 Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	22.209	\$ 11.273
40 Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	22.209	\$ 9.612
41 Productos Alimenticios Estor I	H2-A	0,3934	22.209	\$ 8.737
42 Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	22.209	\$ 13.454
43 Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	22.209	\$ 52.413
44 Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	22.209	\$ 68.848
45 Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	22.209	\$ 456.151
46 Frigorifico Karmac	LA5-1B3	4,1100	22.209	\$ 91.279
47 Copec		2,5500	22.209	\$ 56.633
Costo Propietarios				\$ 3.131.822
Costo Corparaucania				\$ 2.309.002
TOTAL		166,7152		\$ 5.440.824

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES FEBRERO 2013

Item	\$
Gastos de Operación	3.335.994
Gastos Administrativos	2.453.411
Total Gastos	5.789.405
Corparaucania: Desarrollo Inmobiliario	0
Total	5.789.405

28-02-2013
22.838,48

gasto imputado a operación (\$)	22.995
gasto imputado a administración (\$)	6.278
total gastos comunes por ha (\$)	29.274

1,28

	Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1	Anasac	1-2-A	6,7650	29.274	\$ 198.038
2	Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	29.274	\$ 58.548
3	Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	29.274	\$ 215.508
4	SOFO	A6	2,0000	29.274	\$ 58.548
5	ACHS	A8	1,0000	29.274	\$ 29.274
6	Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	29.274	\$ 27.810
7	Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	29.274	\$ 456.770
8	Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	29.274	\$ 58.548
9	Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	29.274	\$ 58.548
10	Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	29.274	\$ 49.180
11	Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	29.274	\$ 62.833
12	José M. Espinoza Manríquez	B6	1,5000	29.274	\$ 43.911
13	Central Bodegas	B7	4,8300	29.274	\$ 141.393
14	Jorge Bolomey	C1	1,0000	29.274	\$ 29.274
15	Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	29.274	\$ 72.306
16	Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	29.274	\$ 32.128
17	Agrícola Lobert	C3	1,2784	29.274	\$ 37.424
18	Ricardo Garbesi	C4	1,4931	29.274	\$ 43.709
19	Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A	C5-E5-3	5,1869	29.274	\$ 151.841
20	Agrícola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	29.274	\$ 29.274
21	Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	29.274	\$ 32.201
22	Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	29.274	\$ 29.274
23	Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	29.274	\$ 49.766
24	Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	29.274	\$ 15.217
25	Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	29.274	\$ 209.756
26	Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	29.274	\$ 66.399
27	Gersa S.A	F3	1,0000	29.274	\$ 29.274
28	Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	29.274	\$ 175.643
29	Constr.y Serv.Hidroscrom Ltda.	G10	1,0000	29.274	\$ 29.274
30	Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	29.274	\$ 8.788
31	Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	29.274	\$ 87.822
32	Nutrased	G4	1,8000	29.274	\$ 52.693
33	Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	29.274	\$ 52.693
34	Gobierno Regional	G6	2,0000	29.274	\$ 58.548
35	Aserpal	G7	5,0000	29.274	\$ 146.369
36	Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	29.274	\$ 29.274
37	Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	29.274	\$ 29.274
38	Marion Reinsh	H1-1	0,4658	29.274	\$ 13.636
39	Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	29.274	\$ 14.859
40	Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	29.274	\$ 12.670
41	Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	29.274	\$ 11.516
42	Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	29.274	\$ 17.734
43	Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	29.274	\$ 69.086
44	Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	29.274	\$ 90.749
45	Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	29.274	\$ 456.770
46	Frigorifico Karmac	LA5-1B3	4,1100	29.274	\$ 120.316
47	Copec		2,5500	29.274	\$ 74.648
	Costo Propietarios				\$ 3.839.110
	Costo Corparaucania				\$ 1.950.295
	TOTAL		166,7152		\$ 5.789.405

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES MARZO 2013

Item	\$
Gastos de Operación	3.759.990
Gastos Administrativos	3.430.665
Total Gastos	7.190.655
Corparaucania: Desarrollo Inmobiliario	1.943.063
Total	9.133.718

28/02/2013
22.869,38

gasto imputado a operación (\$)	26.377
gasto imputado a administración (\$)	9.349
total gastos comunes por ha (\$)	35.726

1,56

	Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1	Anasac	1-2-A	6,7650	35.726	\$ 241.688
2	Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	35.726	\$ 71.453
3	Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	35.726	\$ 263.010
4	SOFO	A6	2,0000	35.726	\$ 71.453
5	ACHS	A8	1,0000	35.726	\$ 35.726
6	Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	35.726	\$ 33.940
7	Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	35.726	\$ 457.388
8	Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	35.726	\$ 71.453
9	Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	35.726	\$ 71.453
10	Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	35.726	\$ 60.020
11	Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	35.726	\$ 76.683
12	José M. Espinoza Manríquez	B6	1,5000	35.726	\$ 53.589
13	Central Bodegas	B7	4,8300	35.726	\$ 172.558
14	Jorge Bolomey	C1	1,0000	35.726	\$ 35.726
15	Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	35.726	\$ 88.244
16	Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	35.726	\$ 39.210
17	Agricola Lobert	C3	1,2784	35.726	\$ 45.672
18	Ricardo Garbesi	C4	1,4931	35.726	\$ 53.343
19	Inmobiliaria Socovesa Temucc S.A	C5-E5-3	5,1869	35.726	\$ 185.309
20	Agricola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	35.726	\$ 35.726
21	Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	35.726	\$ 39.299
22	Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	35.726	\$ 35.726
23	Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	35.726	60.735
24	Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	35.726	18.571
25	Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	35.726	\$ 255.989
26	Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	35.726	\$ 81.034
27	Gersa S.A	F3	1,0000	35.726	\$ 35.726
28	Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	35.726	\$ 214.358
29	Constr.y Serv.Hidroscrom Ltda.	G10	1,0000	35.726	\$ 35.726
30	Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	35.726	\$ 10.725
31	Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	35.726	\$ 107.179
32	Nutrased	G4	1,8000	35.726	\$ 64.307
33	Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	35.726	\$ 64.307
34	Gobierno Regional	G6	2,0000	35.726	\$ 71.453
35	Aserpal	G7	5,0000	35.726	\$ 178.631
36	Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	35.726	\$ 35.726
37	Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	35.726	\$ 35.726
38	Marion Reinsh	H1-1	0,4658	35.726	\$ 16.641
39	Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	35.726	\$ 18.135
40	Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	35.726	\$ 15.462
41	Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	35.726	\$ 14.055
42	Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	35.726	\$ 21.643
43	Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	35.726	\$ 84.314
44	Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	35.726	\$ 110.751
45	Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	35.726	\$ 457.388
46	Frigorifico Karmac	LA5-1B3	4,1100	35.726	\$ 146.835
47	Copec		2,5500	35.726	\$ 91.102
	Costo Propietarios				\$ 4.485.186
	Costo Corparaucania				\$ 4.648.532
	TOTAL		166,7152		\$ 9.133.718

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES ABRIL 2013

Item	\$
Gastos de Operación	3.289.268
Gastos Administrativos	3.373.232
Total Gastos	6.662.500
Corparaucanía: Desarrollo Inmobiliario	175.500
Total	6.838.000

30/04/2013
22.940,02

gasto imputado a operación (\$)	22.606
gasto imputado a administración (\$)	9.164
total gastos comunes por ha (\$)	31.770

1,38

	Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1	Anasac	1-2-A	6,7650	31.770	\$ 214.927
2	Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	31.770	\$ 63.541
3	Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	31.770	\$ 233.887
4	SOFO	A6	2,0000	31.770	\$ 63.541
5	ACHS	A8	1,0000	31.770	\$ 31.770
6	Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	31.770	\$ 30.182
7	Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	31.770	\$ 458.800
8	Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	31.770	\$ 63.541
9	Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	31.770	\$ 63.541
10	Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	31.770	\$ 53.374
11	Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	31.770	\$ 68.192
12	Solhatec	B6	1,5000	31.770	\$ 47.656
13	Central Bodegas	B7	4,8300	31.770	\$ 153.451
14	Jorge Bolomey	C1	1,0000	31.770	\$ 31.770
15	Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	31.770	\$ 78.473
16	Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	31.770	\$ 34.868
17	Agricola Lobert	C3	1,2784	31.770	\$ 40.615
18	Ricardo Garbesi	C4	1,4931	31.770	\$ 47.436
19	Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A.	C5-E5-3	5,1869	31.770	\$ 164.790
20	Agricola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	31.770	\$ 31.770
21	Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	31.770	\$ 34.947
22	Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	31.770	\$ 31.770
23	Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	31.770	\$ 54.010
24	Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	31.770	\$ 16.514
25	Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	31.770	\$ 227.645
26	Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	31.770	\$ 72.062
27	Gersa S.A	F3	1,0000	31.770	\$ 31.770
28	Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	31.770	\$ 190.623
29	Constr. y Serv. Hidroscop Ltda.	G10	1,0000	31.770	\$ 31.770
30	Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	31.770	\$ 9.537
31	Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	31.770	\$ 95.311
32	Nutrased	G4	1,8000	31.770	\$ 57.187
33	Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	31.770	\$ 57.187
34	Gobierno Regional	G6	2,0000	31.770	\$ 63.541
35	Aserpal	G7	5,0000	31.770	\$ 158.852
36	Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	31.770	\$ 31.770
37	Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	31.770	\$ 31.770
38	Rodrigo Spuler	H1-1	0,4658	31.770	\$ 14.799
39	Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	31.770	\$ 16.127
40	Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	31.770	\$ 13.750
41	Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	31.770	\$ 12.498
42	Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	31.770	\$ 19.247
43	Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	31.770	\$ 74.978
44	Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	31.770	\$ 98.488
45	Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	31.770	\$ 458.800
46	Frigorifico Karmac	LA5-1B3	4,1100	31.770	\$ 130.576
47	Copec		2,5500	31.770	\$ 81.015
	Costo Propietarios				\$ 4.092.673
	Costo Corparaucanía				\$ 2.745.327
	TOTAL		166,7152		\$ 6.838.000

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES MAYO 2013

Item	\$
Gastos de Operación	2.474.060
Gastos Administrativos	2.242.484
Total Gastos	4.716.544
Corparaucania: Desarrollo Inmobiliario	1.866.908
Total	6.583.452

31/05/2013
22.885,95

gasto imputado a operación (\$)	16.104
gasto imputado a administración (\$)	5.612
total gastos comunes por ha (\$)	21.716

0,95

	Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1	Anasac	1-2-A	6,7650	21.716	\$ 146.909
2	Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	21.716	\$ 43.432
3	Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	21.716	\$ 159.869
4	SOFO	A6	2,0000	21.716	\$ 43.432
5	ACHS	A8	1,0000	21.716	\$ 21.716
6	Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	21.716	\$ 20.630
7	Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	21.716	\$ 457.719
8	Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	21.716	\$ 43.432
9	Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	21.716	\$ 43.432
10	Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	21.716	\$ 36.483
11	Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	21.716	\$ 46.611
12	Solhatec	B6	1,5000	21.716	\$ 32.574
13	Central Bodegas	B7	4,8300	21.716	\$ 104.888
14	Jorge Bolomey	C1	1,0000	21.716	\$ 21.716
15	Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	21.716	\$ 53.639
16	Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	21.716	\$ 23.833
17	Agricola Lobert	C3	1,2784	21.716	\$ 27.762
18	Ricardo Garbesi	C4	1,4931	21.716	\$ 32.424
19	Inmobiliaria Socovesa Terruco S.A.	C5-E5-3	5,1869	21.716	\$ 112.639
20	Agricola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	21.716	\$ 21.716
21	Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	21.716	\$ 23.888
22	Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	21.716	\$ 21.716
23	Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	21.716	36.917
24	Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	21.716	11.288
25	Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	21.716	\$ 155.602
26	Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	21.716	\$ 49.256
27	Gersa S.A.	F3	1,0000	21.716	\$ 21.716
28	Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	21.716	\$ 130.296
29	Constr.y Serv.Hidroscm Ltda.	G10	1,0000	21.716	\$ 21.716
30	Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	21.716	\$ 6.519
31	Inmobiliaria JAEN - Magisur	G2 - G3	3,0000	21.716	\$ 65.148
32	Nutrased	G4	1,8000	21.716	\$ 39.089
33	Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	21.716	\$ 39.089
34	Gobierno Regional	G6	2,0000	21.716	\$ 43.432
35	Aserpal	G7	5,0000	21.716	\$ 108.580
36	Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	21.716	\$ 21.716
37	Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	21.716	\$ 21.716
38	Rodrigo Spuler	H1-1	0,4658	21.716	\$ 10.115
39	Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	21.716	\$ 11.023
40	Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	21.716	\$ 9.399
41	Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	21.716	\$ 8.543
42	Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	21.716	\$ 13.156
43	Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	21.716	\$ 51.250
44	Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	21.716	\$ 67.320
45	Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	21.716	\$ 457.719
46	Frigorífico Karmac	LA5-1B3	4,1100	21.716	\$ 89.253
47	Copec		2,5500	21.716	\$ 55.376
	Costo Propietarios				\$ 3.085.695
	Costo Corparaucania				\$ 3.497.757
	TOTAL		166,7152		\$ 6.583.452

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES JUNIO 2013

Item	\$
Gastos de Operación	2.722.162
Gastos Administrativos	2.583.113
Total Gastos	5.305.275
Corparaucania: Desarrollo Inmobiliario	0
Total	5.305.275

30/06/2013
22.852,67

gasto imputado a operación (\$)	18.091
gasto imputado a administración (\$)	6.685
total gastos comunes por ha (\$)	24.776

1,08

Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1 Anasac	1-2-A	6,7650	24.776	\$ 167.610
2 Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	24.776	\$ 49.552
3 Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	24.776	\$ 182.396
4 SOFO	A6	2,0000	24.776	\$ 49.552
5 ACHS	A8	1,0000	24.776	\$ 24.776
6 Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	24.776	\$ 23.537
7 Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	24.776	\$ 457.053
8 Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	24.776	\$ 49.552
9 Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	24.776	\$ 49.552
10 Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	24.776	\$ 41.624
11 Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	24.776	\$ 53.179
12 Solhatec	B6	1,5000	24.776	\$ 37.164
13 Central Bodegas	B7	4,8300	24.776	\$ 119.668
14 Jorge Bolomey	C1	1,0000	24.776	\$ 24.776
15 Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	24.776	\$ 61.197
16 Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	24.776	\$ 27.192
17 Agrícola Lobert	C3	1,2784	24.776	\$ 31.674
18 Ricardo Garbesi	C4	1,4931	24.776	\$ 36.993
19 Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A.	C5-E5-3	5,1869	24.776	\$ 128.511
20 Agrícola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	24.776	\$ 24.776
21 Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	24.776	\$ 27.254
22 Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	24.776	\$ 24.776
23 Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	24.776	42.119
24 Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	24.776	12.879
25 Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	24.776	\$ 177.528
26 Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	24.776	\$ 56.197
27 Gersa S.A.	F3	1,0000	24.776	\$ 24.776
28 Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	24.776	\$ 148.656
29 Constr. y Serv. Hisdroscom Ltda.	G10	1,0000	24.776	\$ 24.776
30 Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	24.776	\$ 7.438
31 Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	24.776	\$ 74.328
32 Nutraseed	G4	1,8000	24.776	\$ 44.597
33 Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	24.776	\$ 44.597
34 Gobierno Regional	G6	2,0000	24.776	\$ 49.552
35 Aserpal	G7	5,0000	24.776	\$ 123.880
36 Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	24.776	\$ 24.776
37 Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	24.776	\$ 24.776
38 Rodrigo Spuler	H1-1	0,4658	24.776	\$ 11.541
39 Comunidad Hugo y Roianco Menke	H1-2	0,5076	24.776	\$ 12.576
40 Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	24.776	\$ 10.723
41 Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	24.776	\$ 9.747
42 Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	24.776	\$ 15.009
43 Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	24.776	\$ 58.472
44 Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	24.776	\$ 76.806
45 Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	24.776	\$ 457.053
46 Frigorífico Karmac	LA5-1B3	4,1100	24.776	\$ 101.830
47 Copec		2,5500	24.776	\$ 63.179
Costo Propietarios				\$ 3.390.177
Costo Corparaucania				\$ 1.915.098
TOTAL		166,7152		\$ 5.305.275

nilon

2013

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES JULIO 2013

Item	\$
Gastos de Operación	2.285.630
Gastos Administrativos	3.371.697
Total Gastos	5.657.327
Corparaucanía: Desarrollo Inmobiliario	0
Total	5.657.327

31-07-2013
22.949,89

gasto imputado a operación (\$)	14.589
gasto imputado a administración (\$)	9.159
total gastos comunes por ha (\$)	23.748

1,03

Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1 Anasac	1-2-A	6,7650	23.748	\$ 160.653
2 Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	23.748	\$ 47.495
3 Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	23.748	\$ 174.825
4 SOFO	A6	2,0000	23.748	\$ 47.495
5 ACHS	A8	1,0000	23.748	\$ 23.748
6 Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	23.748	\$ 22.560
7 Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	23.748	\$ 458.998
8 Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	23.748	\$ 47.495
9 Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	23.748	\$ 47.495
10 Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	23.748	\$ 39.896
11 Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	23.748	\$ 50.972
12 Solhatec	B6	1,5000	23.748	\$ 35.621
13 Central Bodegas	B7	4,8300	23.748	\$ 114.701
14 Constructora García	C1-C2-C3A, LA-2B	12,7101	23.748	\$ 301.835
15 Jorge Bolomey	C1	1,0000	23.748	\$ 23.748
16 Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	23.748	\$ 58.657
17 Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	23.748	\$ 26.063
18 Agrícola Lobert	C3	1,2784	23.748	\$ 30.359
19 Ricardo Garbesi	C4	1,4931	23.748	\$ 35.458
20 Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A	C5-E5-3	5,1869	23.748	\$ 123.177
21 Agrícola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	23.748	\$ 23.748
22 Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	23.748	\$ 26.122
23 Angel Rauschenbach Sedanc	C8	1,0000	23.748	\$ 23.748
24 Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	23.748	40.371
25 Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	23.748	12.344
26 Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	23.748	\$ 170.159
27 Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	23.748	\$ 53.864
28 Gersa S.A	F3	1,0000	23.748	\$ 23.748
29 Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	23.748	\$ 142.486
30 Constr. y Serv. Hisdroscrom Ltda.	G10	1,0000	23.748	\$ 23.748
31 Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	23.748	\$ 7.129
32 Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	23.748	\$ 71.243
33 Nutraseed	G4	1,8000	23.748	\$ 42.746
34 Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	23.748	\$ 42.746
35 Gobierno Regional	G6	2,0000	23.748	\$ 47.495
36 Aserpal	G7	5,0000	23.748	\$ 118.738
37 Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	23.748	\$ 23.748
38 Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	23.748	\$ 23.748
39 Rodrigo Spuler	H1-1	0,4658	23.748	\$ 11.062
40 Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	23.748	\$ 12.054
41 Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	23.748	\$ 10.278
42 Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	23.748	\$ 9.342
43 Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	23.748	\$ 14.386
44 Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	23.748	\$ 56.044
45 Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	23.748	\$ 73.618
46 Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	23.748	\$ 458.998
47 Frigorífico Karmac	LA5-1B3	4,1100	23.748	\$ 97.603
48 Copec		2,5500	23.748	\$ 60.556
Costo Propietarios				\$ 3.593.120
Costo Corparaucanía				\$ 2.064.207
TOTAL		179,4253		\$ 5.657.327

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES AGOSTO 2013

Item	\$
Gastos de Operación	2.539.238
Gastos Administrativos	3.545.613
Total Gastos	6.084.851
Corparaucanía: Desarrollo Inmobiliario	0
Total	6.084.851

31-08-2013
23.038,71

gasto imputado a operación (\$)	16.600
gasto imputado a administración (\$)	9.700
total gastos comunes por ha (\$)	26.300

1,14

	Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1	Anasac	1-2-A	6,7650	26.300	\$ 177.921
2	Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	26.300	\$ 52.600
3	Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	26.300	\$ 193.617
4	SOFO	A6	2,0000	26.300	\$ 52.600
5	ACHS	A8	1,0000	26.300	\$ 26.300
6	Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	26.300	\$ 24.985
7	Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	26.300	\$ 460.774
8	Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	26.300	\$ 52.600
9	Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	26.300	\$ 52.600
10	Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	26.300	\$ 44.184
11	Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	26.300	\$ 56.451
12	Solhatec	B6	1,5000	26.300	\$ 39.450
13	Central Bodegas	B7	4,8300	26.300	\$ 127.030
14	Constructora García	C1-C2-C3A, LA-A	12,7101	26.300	\$ 334.278
15	Jorge Bolomey	C1	1,0000	26.300	\$ 26.300
16	Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	26.300	\$ 64.962
17	Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	26.300	\$ 28.864
18	Agricola Lobert	C3	1,2784	26.300	\$ 33.622
19	Ricardo Garbesi	C4	1,4931	26.300	\$ 39.269
20	Inmobiliaria Socoveva Temuco S.A	C5-E5-3	5,1869	26.300	\$ 136.417
21	Agricola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	26.300	\$ 26.300
22	Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	26.300	\$ 28.930
23	Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	26.300	\$ 26.300
24	Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	26.300	\$ 44.710
25	Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	26.300	\$ 13.671
26	Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	26.300	\$ 188.449
27	Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	26.300	\$ 59.654
28	Gersa S.A	F3	1,0000	26.300	\$ 26.300
29	Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	26.300	\$ 157.801
30	Constr.y Serv.Hidroscrom Ltda.	G10	1,0000	26.300	\$ 26.300
31	Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	26.300	\$ 7.895
32	Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	26.300	\$ 78.901
33	Nutrased	G4	1,8000	26.300	\$ 47.340
34	Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	26.300	\$ 47.340
35	Gobierno Regional	G6	2,0000	26.300	\$ 52.600
36	Aserpal	G7	5,0000	26.300	\$ 131.501
37	Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	26.300	\$ 26.300
38	Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	26.300	\$ 26.300
39	Rodrigo Spuler	H1-1	0,4658	26.300	\$ 12.251
40	Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	26.300	\$ 13.350
41	Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	26.300	\$ 11.383
42	Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	26.300	\$ 10.347
43	Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	26.300	\$ 15.933
44	Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	26.300	\$ 62.068
45	Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	26.300	\$ 81.531
46	Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	26.300	\$ 460.774
47	Frigorífico Karmac	LA5-1B3	4,1100	26.300	\$ 108.094
48	Copec		2,5500	26.300	\$ 67.066
	Costo Propietarios				\$ 3.884.217
	Costo Corparaucanía				\$ 2.200.634
	TOTAL		179,4253		\$ 6.084.851

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES SEPTIEMBRE 2013

Item	\$
Gastos de Operación	3.155.013
Gastos Administrativos	3.680.642
Total Gastos	6.835.655
Corparaucanía: Desarrollo Inmobiliario	0
Total	6.835.655

30-09-2013
23.091,03

gasto imputado a operación (\$)	21.510
gasto imputado a administración (\$)	10.121
total gastos comunes por ha (\$)	31.631

1,37

Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1 Anasac	1-2-A	6,7650	31.631	\$ 213.985
2 Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	31.631	\$ 63.262
3 Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	31.631	\$ 232.862
4 SOFO	A6	2,0000	31.631	\$ 63.262
5 ACHS	A8	1,0000	31.631	\$ 31.631
6 Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	31.631	\$ 30.050
7 Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	31.631	\$ 461.821
8 Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	31.631	\$ 63.262
9 Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	31.631	\$ 63.262
10 Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	31.631	\$ 53.140
11 Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	31.631	\$ 67.893
12 Solhatec	B6	1,5000	31.631	\$ 47.447
13 Central Bodegas	B7	4,8300	31.631	\$ 152.778
14 Constructora García	C1-C2-C3A, LA-A	12,7101	31.631	\$ 402.035
15 Jorge Bolomey	C1	1,0000	31.631	\$ 31.631
16 Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	31.631	\$ 78.129
17 Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	31.631	\$ 34.715
18 Agrícola Lobert	C3	1,2784	31.631	\$ 40.437
19 Ricardo Garbesi	C4	1,4931	31.631	\$ 47.228
20 Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A	C5-E5-3	5,1869	31.631	\$ 164.068
21 Agrícola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	31.631	\$ 31.631
22 Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	31.631	\$ 34.794
23 Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	31.631	\$ 31.631
24 Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	31.631	53.773
25 Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	31.631	16.442
26 Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	31.631	\$ 226.647
27 Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	31.631	\$ 71.746
28 Gersa S.A	F3	1,0000	31.631	\$ 31.631
29 Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	31.631	\$ 189.787
30 Constr. y Serv. Hidroscop Ltda.	G10	1,0000	31.631	\$ 31.631
31 Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	31.631	\$ 9.496
32 Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	31.631	\$ 94.893
33 Nutraseed	G4	1,8000	31.631	\$ 56.936
34 Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	31.631	\$ 56.936
35 Gobierno Regional	G6	2,0000	31.631	\$ 63.262
36 Aserpal	G7	5,0000	31.631	\$ 158.156
37 Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	31.631	\$ 31.631
38 Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	31.631	\$ 31.631
39 Rodrigo Spuler	H1-1	0,4658	31.631	\$ 14.734
40 Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	31.631	\$ 16.056
41 Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	31.631	\$ 13.690
42 Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	31.631	\$ 12.444
43 Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	31.631	\$ 19.162
44 Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	31.631	\$ 74.650
45 Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	31.631	\$ 98.057
46 Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	31.631	\$ 461.821
47 Frigorífico Karmac	LA5-1B3	4,1100	31.631	\$ 130.004
48 Copec		2,5500	31.631	\$ 80.659
Costo Propietarios				\$ 4.486.830
Costo Corparaucanía				\$ 2.348.825
TOTAL		179,4253		\$ 6.835.655

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES OCTUBRE 2013

Item	\$
Gastos de Operación	2.591.510
Gastos Administrativos	2.410.102
Total Gastos	5.001.612
Corparaucanía: Desarrollo Inmobiliario	0
Total	5.001.612

31-10-2013
23.186,81

gasto imputado a operación (\$)	16.994
gasto imputado a administración (\$)	6.120
total gastos comunes por ha (\$)	23.114

1,00

Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1 Anasac	1-2-A	6,7650	23,114	\$ 156,367
2 Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	23,114	\$ 46,228
3 Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	23,114	\$ 170,162
4 SOFO	A6	2,0000	23,114	\$ 46,228
5 ACHS	A8	1,0000	23,114	\$ 23,114
6 Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	23,114	\$ 21,958
7 Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	23,114	\$ 463,736
8 Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	23,114	\$ 46,228
9 Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	23,114	\$ 46,228
10 Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	23,114	\$ 38,832
11 Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	23,114	\$ 49,612
12 Solhatec	B6	1,5000	23,114	\$ 34,671
13 Central Bodegas	B7	4,8300	23,114	\$ 111,641
14 Constructora Garcia	C1-C2-C3A, LA-A	12,7101	23,114	\$ 293,783
15 Jorge Bolomey	C1	1,0000	23,114	\$ 23,114
16 Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	23,114	\$ 57,092
17 Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	23,114	\$ 25,368
18 Agrícola Lobert	C3	1,2784	23,114	\$ 29,549
19 Ricardo Garbesi	C4	1,4931	23,114	\$ 34,512
20 Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A	C5-E5-3	5,1869	23,114	\$ 119,891
21 Agrícola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	23,114	\$ 23,114
22 Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	23,114	\$ 25,426
23 Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	23,114	\$ 23,114
24 Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	23,114	39,294
25 Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	23,114	12,015
26 Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	23,114	\$ 165,620
27 Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	23,114	\$ 52,427
28 Gersa S.A	F3	1,0000	23,114	\$ 23,114
29 Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	23,114	\$ 138,685
30 Inmobiliaria e Inversiones Sur Ltda.	G10	1,0000	23,114	\$ 23,114
31 Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	23,114	\$ 6,939
32 Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	23,114	\$ 69,342
33 Nutraseed	G4	1,8000	23,114	\$ 41,605
34 Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	23,114	\$ 41,605
35 Gobierno Regional	G6	2,0000	23,114	\$ 46,228
36 Aserpal	G7	5,0000	23,114	\$ 115,571
37 Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	23,114	\$ 23,114
38 Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	23,114	\$ 23,114
39 Rodrigo Spuler	H1-1	0,4658	23,114	\$ 10,767
40 Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	23,114	\$ 11,733
41 Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	23,114	\$ 10,004
42 Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	23,114	\$ 9,093
43 Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	23,114	\$ 14,003
44 Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	23,114	\$ 54,549
45 Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	23,114	\$ 71,654
46 Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	23,114	\$ 463,736
47 Frigorífico Karmac	LA5-1B3	4,1100	23,114	\$ 94,999
48 Copec		2,5500	23,114	\$ 58,941
Costo Propietarios				\$ 3.531,236
Costo Corparaucanía				\$ 1.470,376
TOTAL		179,4253		\$ 5.001,612

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES NOVIEMBRE 2013

Item	\$
Gastos de Operación	2.724.762
Gastos Administrativos	3.136.997
Total Gastos	5.861.759
Corparaucania: Desarrollo Inmobiliario	0
Total	5.861.759

30-11-2013
23.236,65

gasto imputado a operación (\$)	18.049
gasto imputado a administración (\$)	8.403
total gastos comunes por ha (\$)	26.452

1,14

Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1 Anasac	1-2-A	6,7650	26.452	\$ 178.946
2 Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	26.452	\$ 52.903
3 Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	26.452	\$ 194.732
4 SOFO	A6	2,0000	26.452	\$ 52.903
5 ACHS	A8	1,0000	26.452	\$ 26.452
6 Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	26.452	\$ 25.129
7 Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	26.452	\$ 464.733
8 Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	26.452	\$ 52.903
9 Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	26.452	\$ 52.903
10 Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	26.452	\$ 44.439
11 Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	26.452	\$ 56.776
12 Solhatec	B6	1,5000	26.452	\$ 39.678
13 Central Bodegas	B7	4,8300	26.452	\$ 127.762
14 Constructora Garcia	C1-C2-C3A, LA-A	12,7101	26.452	\$ 336.203
15 Jorge Bolomey	C1	1,0000	26.452	\$ 26.452
16 Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	26.452	\$ 65.336
17 Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	26.452	\$ 29.031
18 Agrícola Lobert	C3	1,2784	26.452	\$ 33.816
19 Ricardo Garbesi	C4	1,4931	26.452	\$ 39.495
20 Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A	C5-E5-3	5,1869	26.452	\$ 137.202
21 Agrícola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	26.452	\$ 26.452
22 Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	26.452	\$ 29.097
23 Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	26.452	\$ 26.452
24 Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	26.452	44.968
25 Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	26.452	13.750
26 Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	26.452	\$ 189.534
27 Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	26.452	\$ 59.998
28 Gersa S.A	F3	1,0000	26.452	\$ 26.452
29 Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	26.452	\$ 158.710
30 Constr. y Serv. Hidroscrom Ltda.	G10	1,0000	26.452	\$ 26.452
31 Carlos Torres	G11-A	0,9177	26.452	\$ 24.275
32 Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	26.452	\$ 7.941
33 Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	26.452	\$ 79.355
34 Nutraseed	G4	1,8000	26.452	\$ 47.613
35 Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	26.452	\$ 47.613
36 Gobierno Regional	G6	2,0000	26.452	\$ 52.903
37 Aserpal	G7	5,0000	26.452	\$ 132.258
38 Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	26.452	\$ 26.452
39 Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	26.452	\$ 26.452
40 Rodrigo Spuler	H1-1	0,4658	26.452	\$ 12.321
41 Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	26.452	\$ 13.427
42 Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	26.452	\$ 11.448
43 Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	26.452	\$ 10.406
44 Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	26.452	\$ 16.024
45 Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	26.452	\$ 62.426
46 Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	26.452	\$ 82.000
47 Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	26.452	\$ 464.733
48 Frigorífico Karmac	LA5-1B3	4,1100	26.452	\$ 108.716
49 Copec		2,5500	26.452	\$ 67.452
Costo Propietarios				\$ 3.933.471
Costo Corparaucania				\$ 1.928.288
TOTAL		180,3430		\$ 5.861.759

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS MES DICIEMBRE 2013

Item	\$
Gastos de Operación	3.095.194
Gastos Administrativos	3.583.223
Total Gastos	6.678.417
Corparaucania: Desarrollo Inmobiliario	0
Total	6.678.417

31-12-2013
23.309,56

gasto imputado a operación (\$)	20.996
gasto imputado a administración (\$)	9.801
total gastos comunes por ha (\$)	30.797

1,32

Empresa	LOTE	HECTAREAS	G.C. BASE ha	G.C. a Pagar
1 Anasac	1-2-A	6,7650	30,797	\$ 208.341
2 Camara de Comercio y Turismo	A10	2,0000	30,797	\$ 61.594
3 Aguas Nuevas	A4 - F2-b - N1	7,3618	30,797	\$ 226.721
4 SOFO	A6	2,0000	30,797	\$ 61.594
5 ACHS	A8	1,0000	30,797	\$ 30.797
6 Universidad Católica de Temuco	A9	0,9500	30,797	\$ 29.257
7 Louisiana Pacific	B - D-2	43,6400	30,797	\$ 466.191
8 Industrial Indupol Limitada	B3-1	2,0000	30,797	\$ 61.594
9 Renato Cuba Pantigosa	B4-1A	2,0000	30,797	\$ 61.594
10 Editores e Impresores Austral	B4-1b	1,6800	30,797	\$ 51.739
11 Municipalidad de Lautaro	B5	2,1464	30,797	\$ 66.102
12 Solhatec	B6	1,5000	30,797	\$ 46.195
13 Central Bodegas	B7	4,8300	30,797	\$ 148.749
14 Constructora García	C1-C2-C3A, LA-A	12,7101	30,797	\$ 391.432
15 Jorge Bolomey	C1	1,0000	30,797	\$ 30.797
16 Inversiones San Antonio S.A.	C10 - C11	2,4700	30,797	\$ 76.068
17 Inversiones Laguna Azul Limitada	C2	1,0975	30,797	\$ 33.800
18 Agrícola Lobert	C3	1,2784	30,797	\$ 39.371
19 Ricardo Garbesi	C4	1,4931	30,797	\$ 45.983
20 Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A	C5-E5-3	5,1869	30,797	\$ 159.740
21 Agrícola y Forestal Nilpe.	C6	1,0000	30,797	\$ 30.797
22 Topp Brand Y Cia. Ltda.,	C7	1,1000	30,797	\$ 33.877
23 Angel Rauschenbach Sedano	C8	1,0000	30,797	\$ 30.797
24 Giuseppe Degli-Esposti Franchini	C9	1,7000	30,797	52.355
25 Pinturerías Panorámicas	E1	0,5198	30,797	16.008
26 Forestal Magasa Ltda.	F1	7,1653	30,797	\$ 220.669
27 Casagrande S.A.	F2-a	2,2682	30,797	\$ 69.854
28 Gersa S.A	F3	1,0000	30,797	\$ 30.797
29 Centec Chile Ltda.	G1	6,0000	30,797	\$ 184.781
30 Inmobiliaria e Inversiones Sur Ltda.	G10	1,0000	30,797	\$ 30.797
31 Carlos Torres	G11-A	0,9177	30,797	\$ 28.262
32 Comercializadora Morcas	G11-B	0,3002	30,797	\$ 9.245
33 Inmobiliaria JAEN - Magisur	G 2 - G 3	3,0000	30,797	\$ 92.391
34 Nutraseed	G4	1,8000	30,797	\$ 55.434
35 Jean Mari Mathijs	G5	1,8000	30,797	\$ 55.434
36 Gobierno Regional	G6	2,0000	30,797	\$ 61.594
37 Aserpal	G7	5,0000	30,797	\$ 153.984
38 Constructora Carlos Schulze	G8	1,0000	30,797	\$ 30.797
39 Fabrica de Cecinas Don Amancio	G9	1,0000	30,797	\$ 30.797
40 Rodrigo Spuler	H1-1	0,4658	30,797	\$ 14.345
41 Comunidad Hugo y Rolando Menke	H1-2	0,5076	30,797	\$ 15.633
42 Comercial y Distribuidora O'Ryan	H1-3	0,4328	30,797	\$ 13.329
43 Productos Alimenticios Estoril	H2-A	0,3934	30,797	\$ 12.115
44 Erika Engell Loren	H2-B	0,6058	30,797	\$ 18.657
45 Comasa	J1- LA5-1b10	2,3600	30,797	\$ 72.681
46 Consorcio Maderero S.A.	LA1 - B2-1a	3,1000	30,797	\$ 95.470
47 Bodegas San Francisco	LA-2B / LA3	23,1372	30,797	\$ 466.191
48 Frigorífico Karmac	LA5-1B3	4,1100	30,797	\$ 126.575
49 Copec		2,5500	30,797	\$ 78.532
Costo Propietarios				\$ 4.429.856
Costo Corparaucania				\$ 2.248.561
TOTAL		180,3430		\$ 6.678.417



GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA

REF: AUTORIZA PAGO GASTOS
COMUNES SITIO ERIAZO
PARQUE INDUSTRIAL LAUTARO
PARA EL AÑO 2013.

RESOLUCION EXENTA N° 761 /

TEMUCO, 08 ABR. 2013

VISTOS:

1. La Ley N° 20.641 de Diciembre de 2012, que Aprueba el Presupuesto del Sector Público para el año 2013;
2. La Resolución Exenta N° 001 de (02.01.2013), del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba desglose de Presupuesto Programa 01 Gastos de Funcionamiento año 2013 y sus modificaciones posteriores;
3. La Inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de fecha 24 de Febrero de 2005;
4. La factura N° 6708 de fecha 06.02.2013 correspondiente a gastos comunes del año 2013, enviados por la Corporación para el Desarrollo Productivo de La Araucanía;
5. El Decreto Supremo N° 247 de fecha 11.03.2010 del Ministerio del Interior, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
6. La Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases generales de la Administración del Estado;
7. Las facultades contempladas en la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
8. La Resolución N° 1.600 de 2008 de Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

1. Que, por Inscripción en el Registro de Propiedades del Vistos 3 anterior, inscrita a fojas 583 vta. N° 270 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Lautaro, del año 2005, la Corporación para el Desarrollo Productivo de La Araucanía, donó en forma gratuita, irrevocable y sin condiciones al Gobierno Regional de La Araucanía, el Lote G – 6, que forma parte de uno de mayor extensión, denominado "Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía" N° de Rol 00200-00019, Lautaro ;
2. Que, corresponde efectuar el pago de gastos comunes señalado en el Visto 4, correspondiente al monto total estimado para el año 2013 y que existen las disponibilidades presupuestarias.
3. Que, el monto a pagar es un estimado que puede variar según los cambios en el valor de la unidad de fomento, se reajustará lo realmente desembolsado en el mes de diciembre del año 2013. Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, si el pago fuese superior a lo realmente gastado, el monto excedente se traspasará a los gastos comunes del año siguiente si correspondiese.

RESUELVO:

1. **AUTORIZASE**, el gasto que demande el pago Gastos Comunes del sitio eriazó, denominado como lote G – 6, del Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía, N° de Rol 00200-00019, ubicado en la comuna de Lautaro por un monto total de \$ 576.000.- (quinientos setenta y seis mil pesos) correspondiente al año 2013.
2. **IMPUTESE**, el gasto por la suma estimada total de \$ 576.000.- (quinientos setenta y seis mil pesos) por concepto de Gastos Comunes correspondiente al periodo del año 2013 con cargo al Programa 01 de Gastos de Funcionamiento del Gobierno Regional de La Araucanía, año 2013, imputación 22.09.002 "Arriendo de Edificios" y GIRENSE los montos señalados de acuerdo a lo establecido en la presente Resolución y acorde con las disponibilidades de caja.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y ARCHÍVESE.



ANDRÉS MOLINA MAGOFKE
INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA

AMM/HCK/IRZ/cfm
DISTRIBUCION:

- Div. de Administración y Finanzas
- Programa Funcionamiento.
- Archivo.

REFRENDACION PRESUPUESTARIA
PROGRAMA 01 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2013
IMPUTACION 22.09.002 "ARRIENDO DE EDIFICIOS"

PRESUPUESTO VIGENTE	\$ 135.200.000.-
MONTO COMPROM. ANTERIOR	\$ 63.835.701.-
PRESENTE COMPROMISO	\$ 576.000.-
TOTAL COMPROMETIDO A LA FECHA	\$ 64.411.701.-
SALDO DISPONIBLE	\$ 70.788.299.-

V° B° (I.R.Z.).....

**CORPORACION PARA EL DESARROLLO
PRODUCTIVO DE LA ARAUCANIA**

Servicio Fomento Productivo, Otras Asociaciones
Urbanización y Obras Públicas en General
Construcción y Pavimentación de Aceras y Calzadas

Av. Bernardo O'Higgins N° 470 - Fonos: 731435 - 731436

Fax: 731434 - E-mail: info@corparaucania.cl

www.corparaucania.cl

TEMUCO

R.U.T.: 75.984.230-8

**FACTURA DE VENTAS
Y SERVICIOS NO AFECTOS
O EXENTOS DE IVA**

Nº 6708

S.I.I. TEMUCO

Fecha 06 de Febrero de 2013

Señor(es): Gobierno Regional de la Araucanía

RUT: 72.201.100-7

Dirección: Bulnes 590. Piso 10

Ciudad: Temuco

Giro: Servicio Público

Comuna: Temuco

Condiciones de Pago:

Orden de Compra Nº:

Por lo siguiente

a. CORPORACION PARA EL DESARROLLO PRODUCTIVO DE LA ARAUCANIA

DEBE

CANT	DETALLE	P. UNITARIO	TOTAL
	Distribución de Gastos Comunes		
	Gravado a Diciembre 2013		
	Dif. a favor de Retorno de Gastos 2014		576.000
	y lo contrario de fortuneros de		
	Diciembre 2013		
SON:	Quinientos setenta y seis mil -	TOTAL \$	576.000

pesos S.E.U.O.

Retirado por:

Nombre:

R.U.T.:

Fecha:

Recinto:

Firma:

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y de la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

IMP. CLAUDIO RIVAS A - RUT: 9261009-2 - A. BELLO 875 - FONOFAX 233134 - TEMUCO

ORIGINAL, CLIENTE